

Số:196/TB-THADS

Đông Anh, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 99/2021/KDTM - ST ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ - CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07A/QĐ - CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh (đ/c: Đường 23B xã Tiên Dương - huyện Đông Anh - Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 1TB, diện tích 230m<sup>2</sup> (do thực tế là 226,7m<sup>2</sup>) thôn Thiết Bình - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 918955, số vào sổ cấp GCN số: 055.QSDD/TB do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 26/4/2003 mang tên hộ gia đình bà Đỗ Thị Thật.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản sao hoặc bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày (làm việc) kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23B - xã Tiên Dương - huyện Đông Anh - Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.P Hà Nội;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Nhàn**